

# Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/11834

## Taotlus

### Taotluse andmed

Dokument Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/11834  
Dokumendi kuupäev 05.06.2025  
Menetlev asutus Tallinna Linnaplaneerimise Amet

### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 25,00 EUR  
Makse saaja Tallinna Linnakantselei  
Saaja arvelduskonto EE532200221035708677 (Swedbank)  
EE311010220061053015 (SEB)  
EE437700771000968905 (LHV)  
EE481700017001237124 (Luminor)  
Viitenumber 5255050050050321  
Makse selgitus Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/11834  
Maksekorralduse andmed payment.asice

## Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	38005310243	MEELIS VANKER
Dokumendi esitaja	38005310243	MEELIS VANKER
Omanik	37204160308	ANDRES SUURNA
Taotleja	39210240212	RENÉ MÄNNISTE
Tellija	39210240212	RENÉ MÄNNISTE

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Tööstus- ja laoring büroohoone	121442231	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Tähetorni tn 21k

## Ehitis

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Soov on arendada kinnistul asuv hoonetekompleks kaasaja nõuetele vastavaks. Osa olemasolevatest hoonetest lammutatakse, kui see osutub vajalikuks, hoonete lammutamine, säilitamine või rekonstrueerimine otsustatakse projekteerimise käigus. Lubatud ehitusalana soovitakse kasutada suuremat osa kinnistust, välja arvatud olemasolev haljastusega kaetud ala krundi idaküljes ning juurdepääsutee kinnistu põhjaosas. Uue hoone kavandatav ehitisealune pind on 2800 m <sup>2</sup> .

## Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Büroohoone (12201)	34/64
Muu tööstushoone (12519)	30/64

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6583217.40 536379.63
		2.	6583227.76 536378.73
		3.	6583237.82 536382.44
		4.	6583282.14 536391.74
		5.	6583283.12 536389.29
		6.	6583313.69 536394.28
		7.	6583321.83 536395.28
		8.	6583321.58 536403.70
		9.	6583265.52 536401.62
		10.	6583263.85 536471.48
		11.	6583317.67 536473.13
		12.	6583316.79 536509.22
		13.	6583211.60 536506.71
		14.	6583210.13 536550.88
		15.	6583206.34 536550.98
		16.	6583185.39 536504.00
		17.	6583205.07 536429.25
		18.	6583224.39 536434.01
		19.	6583234.79 536392.19
		20.	6583215.58 536387.15
		21.	6583217.40 536379.63

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	payment.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(03.06.2025)
	Üleslaadija	RENÉ MÄNNISTE

Dokumendi liik: Ehitusprojekt, -dokument (täpsustamata)

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Seletuskiri
	Fail	T21K_PT_AR_A000_Seletuskiri_2025-06-18.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.06.2025)
	Üleslaadija	MEELIS VANKER
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Asendiskeem. Olemasolev
	Fail	T21K_PT_AR-A001_v01_Asendiskeem-olol_2025-06-18.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.06.2025)
	Üleslaadija	MEELIS VANKER
3	Faili nr	
	Faili nimetus	Asendiskeem. Kavandata
	Fail	T21K_PT_AR-A002_v01_Asendiskeem-uus_2025-06-18.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.06.2025)
	Üleslaadija	MEELIS VANKER
4	Faili nr	
	Faili nimetus	Visuaalid
	Fail	T21K_PT_AR-A003_v01_Visuaalid_2025-06-18.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.06.2025)
	Üleslaadija	MEELIS VANKER
5	Faili nr	
	Faili nimetus	Visuaalid
	Fail	T21K_PT_AR-A004_v01_Visuaalid_2025-06-18.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.06.2025)
	Üleslaadija	MEELIS VANKER
6	Faili nr	
	Faili nimetus	Visuaalid
	Fail	T21K_PT_AR-A005_v01_Visuaalid_2025-06-18.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(18.06.2025)
	Üleslaadija	MEELIS VANKER